

JUDETUL BOTOSANI
PRIMARIA MILEANCA
NR. 3182 din 26.05.2023

ANUNȚ DE LICITAȚIE PUBLICĂ

Proiect de hotarare privind organizarea de licitatie publica pentru concesiune suprafetei de 2169 mp teren intravilan, pc 74 , sat Selistea , com.Mileanca, jud. Botosani , CF. nr. 52533 - domeniul public al comunei Mileanca, judetul Botosani .

Se aduce la cunoștința publică, în condițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, că urmează a se supune dezbaterii autorității publice locale deliberative **Proiect de hotarare privind organizarea de licitatie publica pentru concesiune suprafetei de 2169 mp teren intravilan, pc 74 , sat Selistea , com.Mileanca, jud. Botosani , CF. nr. 52533 -domeniul public al comunei Mileanca, judetul Botosani .**, în baza raportului de specialitate și expunerii de motive cu documentația aferentă, proiect care se postează pe site-ul instituției www.primariamileanca.ro și se afișează la sediul Primăriei Mileanca.

Proiectul de hotărâre urmează a fi supus analizei, avizării și adoptării Consiliului local Mileanca după 30 de zile de la publicarea acestui anunț. Începând cu data de 27.05.2023 persoanele fizice și juridice interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ aratat mai sus.

Așteptăm în scris la sediul primăriei Mileanca, jud. Botosani sau prin poștă electronică la adresa de e-mail: primariamileanca@yahoo.com, prin fax: 0231-6246635, sau prin poștă la sediul Primăriei Mileanca com. Mileanca, jud. Botosani propunerile și sugestiile sau opiniile dvs. cu privire la actul normativ prezentat în anexă – persoană de contact Secretarul general al comunei Mileanca Ursu Nicoleta Elena.

La prezentul anunț anexăm următoarele documente:

- Referat de aprobare întocmit de Primar Azamfirei Alexandru;
- Raport de specialitate întocmit de domnul Nichifor Sandu, persoana responsabilă cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajarea teritoriului

- Proiectul de hotărâre nr. 33 din 26.05.2023 **privind organizarea de licitatie publica pentru concesiune suprafetei de 2169 mp teren intravilan, pc 74 , sat Selistea , com.Mileanca, jud. Botosani , CF. nr. 52533 -domeniul public al comunei Mileanca, judetul Botosani .**

- Pentru cei interesați : Toate documentele prezentate mai sus pot fi consultate în fiecare zi lucrătoare în intervalul orar 8.00 – 16.00 la sediul Primăriei Mileanca .

Secretar general al comunei Mileanca
Ursu Nicoleta Elena

ROMANIA
JUDETUL BOTOSANI
COMUNA MILEANCA
PRIMAR
NR. INREG. 33 din 26.05.2023

Proiect de hotarare privind organizarea de licitatie publica pentru concesiune suprafetei de 2169 mp teren intravilan, pc 74 , sat Selistea , com.Mileanca, jud. Botosani , CF. nr. 52533 - domeniul public al comunei Mileanca, judetul Botosani .

Consiliul Local al Comunei Mileanca, judetul Botosani, întrunit în sedinta ordinara, la data de _____;

Vazand:

- referatul de aprobare nr.3180/26.05.2023 prezentat de catre domnul primar Azamfirei Alexandru,
- raportul de specialitate nr.3181/ 26.05.20203 întocmit de către domnul Nichifor Sandu, persoana responsabilă cu atribuții în domeniul urbanismului și amenajarea teritoriului
- cererea nr. 2389/06.04.2023 formulata de catre Bordianu Maricel .
- avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local al comunei Mileanca;

Tinand cont de:

- prevederile art.871 din Codul Civil ;
- prevederile art 302; art303; art 305-330 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii numărul 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- Hotărârea Consiliului local Mileanca nr. 31 din 19.05.2023 privind aprobarea "Regulamentului de organizare și desfășurare a procedurilor privind atribuirea contractelor de concesiune/inchiriere pentru bunuri proprietate publică/privată ale comunei Mileanca"

În temeiul, art 108, art.129 alin.(2) lit.c) , art.139 alin.(3) lit.g) și art 196 alin. (1), lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă organizarea de licitatie publica pentru concesiunea suprafetei de 2169 mp teren intravilan, pc 74 , sat Selistea , com.Mileanca, jud. Botosani , CF. nr. 52533 -domeniul public al comunei Mileanca, judetul Botosani .

Art.2 Pretul de pornire a licitatiei este de 0,25 lei/mp/an(0,05E/mp/an), stabilit in baza raportului de evaluare intocmit de Țivilică Gheorghe Iulian, evaluator autorizat, conform anexei nr 1, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Se aprobă studiul de oportunitate conform anexei nr 2, ce face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.4 Procedura de atribuire va fi de licitatie publica organizata in data 09 august 2023, orele 12,00 la sediul Primariei Comunei Mileanca, iar criteriul de atribuire va fi pretul cel mai mare al redeventei.

Art.5 Garantia de participare este de 10% din valoarea redevenței si se achita la casieria Primariei Comunei Mileanca.

Art.6 Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune, incluzând caietul de sarcini, conform anexei nr 3 ,ce face parte integranta din prezenta hotarare. Documentația de atribuire se gaseste la secretariatul Primariei Comunei Mileanca, pe suport de hartie si se pune la dispozitia persoanelor interesate, urmare solicitarii scrise, iar contravaloarea caietului de sarcini este de 50 lei si se achita la casieria unitatii pana in prezinta licitatiei .

Art.7 Se aproba comisia de licitație, în urmatoarea componenta:

- Președinte: Vacăreanu Georgel – viceprimar
- Membri:- consilier _____
 - reprezentant al DGFP Botoșani _____
 - consilier debutant –Nichifor Sandu
 - consilier superior –Nichifor Mirela-Gabriela

Supleanti:

- Președinte: Ursu Nicoleta-Elena- secretar general uat
- Membri: consilier _____
- reprezentant al DGFP Botoșani _____
- consilier debutant –Nichifor Sandu
- referent superior- Ciobanu Stratica

Art.8 Ofertele se depun la secretariatul primariei până în data de 08 august 2023 orele 16,00 cu respectarea prevederilor caietului de sarcini.

Art.9 Dreptul de concesiune se înscrie în cartea funciară de către concesionar.

Art.10 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul comunei Mileanca, prin compartimentele de specialitate din cadrul aparatului propriu.

Art.11 Prezenta hotărâre se transmite, prin grija secretarului general al comunei , către Instituția Prefectului- Judetul Botoșani, primarului comunei Mileanca și se face publică.

Initiator,
Primar,
AZAMFIREI Alexandru

Contrasemneaza ,
Secretar general al comunei Mileanca,
URSU Nicoleta-Elena

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MILEANCA
PRIMAR
Nr. 3180/26.05.2023

Primarul Comunei Mileanca

În temeiul prevederilor art. 136 aliniatul (1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: **organizarea de licitație publică pentru concesiune suprafeței de 2169 mp teren intravilan, pc 74 , sat Selistea , com.Mileanca, jud. Botosani , CF. nr. 52533 -domeniul public al comunei Mileanca, judetul Botosani** în susținerea căruia formulez următoarul

Referat de aprobare

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local aproba, la propunerea primarului, în condițiile legii, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei.

Având în vedere cererea nr. 2389/06.04.2023 formulată de către Bordianu Maricel prin care se solicită inițierea procedurii de licitație publică pentru **concesiune suprafeței de 2169 mp teren intravilan, pc 74 , sat Selistea , com.Mileanca, jud. Botosani , CF. nr. 52533 -domeniul public al comunei Mileanca, judetul Botosani** .

În conformitate cu prevederile art 871 din Codul Civil, precum și art 302; art303; art 305-330 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Fata de cele arătate mai sus propun spre dezbateră și aprobare acest proiect de hotărâre privind **organizarea de licitație publică pentru concesiune suprafeței de 2169 mp teren intravilan, pc 74 , sat Selistea , com.Mileanca, jud. Botosani , CF. nr. 52533 -domeniul public al comunei Mileanca, judetul Botosani** .

PRIMAR
Azamfirei Alexandru



COMUNA MILEANCA

JUDEȚUL BOTOȘANI

COD SIRUES38642 – COD FISCAL 3503651

TEL / FAX 0231622607/0231622533 e-mail primariarprut@yahoo.com

NR. 3181/26.05.2023

Referitor la proiectul de hotărâre având ca obiect **“organizarea de licitație publică pentru concesiune suprafeței de 2169 mp teren intravilan, pc 74 , sat Selistea , com.Mileanca, jud. Botosani , CF. nr. 52533 -domeniul public al comunei Mileanca, județul Botosani “**

Raport de specialitate

Analizând proiectul de hotărâre prezentat de initiator se constată că acesta respectă prevederile legilor în vigoare, astfel:

a) art. 15 alin. (2), art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) art. 3 și art. 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art 871 din Codul civil al României, adoptat prin Legea nr. 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare

d) art.302; art.303; art 305-327 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

e) art. 2 alin. (2), art. 41 alin.(5), art. 50 alin.(4), art. 58, art. 59, art.61, art. 62 și art. 70 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin.(6), lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul Local aproba, la propunerea primarului, în condițiile legii, darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei.

Consider că proiectul de hotărâre privind **“ organizarea de licitație publică pentru concesiune suprafeței de 2169 mp teren intravilan, pc 74 , sat Selistea , com.Mileanca, jud. Botosani , CF. nr. 52533 -domeniul public al comunei Mileanca, județul Botosani “**, întrunește condițiile pentru a fi supus spre dezbateră și aprobare în ședința ordinară a Consiliului Local al Comunei Mileanca din data de 30.04.2020.

**Consilier debutant,
Nichifor Sandu**

STUDIU DE OPORTUNITATE

1. OBIECTUL CONCESIUNII

Terenul propus pt. concesionare prin licitație publică, în suprafață de 2169 mp, face parte din proprietatea publică a Comunei Mileanca este situat în pc 74 , sat Selistea, CF. nr. 52533

2. MOTIVAȚIA CONCESIUNII

Concesionarea terenului sus-menționat este indicată de următoarele motive de ordin legislativ, economic-financiar, social și de mediu.

2.1. Motivația pentru componenta legislativă:

- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin (6), lit a) din Ordonanța de urgență Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căroră Consiliul local hotărăște ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate;

- prevederile art. 13, alin. (2) din Legea nr. 50/1991R privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată și actualizată, potrivit căroră: *„(2) Terenurile aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se pot concesiona numai în vederea realizării de construcții sau de obiective de uz și/sau de interes public, cu respectarea documentațiilor de urbanism aprobate potrivit legii.”*

2.2. Motivația pentru componenta financiară:

Principalele avantaje ale concesionării terenului sunt următoarele:

- concesionarul va acoperi în întregime costurile ridicate de întreținerea și exploatarea construcției existente și a terenului concesionat;

- concesionarul va achita autorității concedente, în contravaloarea terenului concesionat, o redevență stabilită prin hotărâre a Consiliului local;

- concesionarea trece întreaga responsabilitate pentru modul de gestionare a terenului concesionat, în sarcina concesionarului (inclusiv cele de mediu).

2.3. Motivația pentru componenta de mediu:

Concesionarul va avea obligația, prin contractul de concesiune, să respecte toată legislația în vigoare pe probleme de mediu.

Contractul de concesiune transferă responsabilitatea viitorului concesionar cu privire la respectarea clauzelor de protecția mediului, printre care unele dintre cele mai importante sunt:

- luarea tuturor măsurilor necesare pentru diminuarea și evitarea poluării solului și a apei subterane, cu efecte asupra sănătății populației;
- utilizarea durabilă a resurselor;
- gestionarea eficientă a deșeurilor și menținerea cu strictețe a condițiilor de igienă cerute de reglementările legale în vigoare.

3. DURATA CONCESIUNII

Concesionarea terenului în suprafață de 2169 mp, situat în intravilanul comunei Mileanca, județul Botoșani. se va face pe o perioadă de ani.

4. ELEMENTE DE PREȚ

Concesionarul va plăti autorității administrației publice locale o redevență anuală, ce pornește de la 0,25lei /mp/an(0,05E/mp/an)

5. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Concesionarea se va face prin licitație publică.

Initiator,
Primar,
AZAMFIREI Alexandru

Contrasemneaza ,
Secretar general al comunei Mileanca,
URSU Nicoleta-Elena